



INTENDENCIA DE CANELONES

OBRA:

“CIUDAD DE LOS DERECHOS DE LOS NIÑOS”

PARQUE ROOSEVELT

PROYECTO:



PEDRO CALZAVARA

A R Q U I T E C T O

PROYECTO AGOSTO 2014

CAMBIOS CON RELACION A MARZO 2014

CAMBIOS DE PROYECTO AGOSTO 2014

El proyecto correspondiente al Llamado Público a Ofertas N°06/2014 presenta, con relación a su homónimo de marzo de 2014 - Llamado N° 04/2014, los cambios que a continuación se reseñan.

1. Plantas

SECTOR 1–PB

Se unificaron los locales de PB antes 3-TALLER, 4-CONCEJO INFANTIL, ahora 3 - TALLER/CONCEJO, generando una reducción de áreas totales en el sector.

SECTOR 1–PA

Se unificaron los locales de PA antes, 12-DIRECCION Y OFICINA, 13-OFICINA O COMEDOR, ahora 10- DIRECCION Y OFICINA, generando una reducción de áreas totales en el sector.

SECTOR 3

Se eliminó uno de los locales 40 a 43-DORMITORIOS quedando de 37 a 40-DORMITORIOS, y se modificaron los locales 37-38 VESTUARIOS y 39- SALA DE ENCARGADOS quedando 34-35 VESTUARIOS y 36- SALA DE ENCARGADOS; generando una reducción de áreas totales en el sector.

2. Fachadas

Los modificaron las fachadas en tamaño y configuración (disminución de porcentaje de vanos, recubrimiento petreo, cambio de composición, etc.).

3. Cubierta inclinada

Se modificaron y achicaron las áreas de cubierta inclinada. Pasando de la solución previa en Losa maciza de Hormigón Armado a la de cubierta metálica de termopaneles auto-estructurales tipo ISODEC.

4. Terraplen de suelo reforzado y construcciones enterradas

Ambos componentes se eliminaron de la cotización.

5. Pavimentos exteriores

Se modificaron y redujeron las areas de pavimento de Hormigon fratazado, aumentando las areas de piedra suelta –canto rodado

6. Aberturas de aluminio

Las modificaciones pueden verse en los recaudos graficos de AL01 a AL02 y Memoria. En particular se disminuyeron cantidades, tipos y series.

7. Acero Inoxidable

Las modificaciones pueden verse en los recaudos graficos de Ai01a Ai04 y Memoria. En particular se rediseñaron los equipamientos de mayor porte en el area de cocina – comedor.

8. Madera

Las modificaciones pueden verse en recaudo grafico MAD y Memoria. En particular se modificó el tipo C03.

9. Estructura

El sistema anterior de losas sin vigas con pilares al punzonado, se sustituyo por un sistema mixto de:

- Muros portantes de mampostería con carreras y pilares de traba.
- Pilares de HA y vigas metálicas PNC y PNI.
- Losas y vigas de HA.
- Losa prefabricada alveolar de HA, en losa sobre/PB SECTOR 1

10. Sanitaria

Se modificaron los desagues y el abastecimiento de acuerdo a las nuevas plantas.

Se incorporó un tanque inferior de HA en la PB local 7- ESCALERA bajo descanso de escalera, antes ubicado en local eliminado 46-SALA DE MAQUINAS.

11. Calefones

El calentamiento de agua ahora se genera mediante calefones electricos ubicados según los recaudos graficos correspondientes

12. Electrica

Se redimensionó la instalación según el nuevo proyecto, como figura en los recuados graficos correspondientes.

13. Termico

Se eliminó de la cotización

14. Medidas contra incendio

Se redimensionó la instalación según el nuevo proyecto, como figura en los recuados graficos correspondientes. En particular se ubico el sistema bombeo en el local 7- ESCALERA bajo descanso de escalera y los tanques de reserva enterrados en la zona exterior fente al mismo.

15. Plazo de obras

Dado las reducciones formuladas y los cambios en el sistema constructivo entre otros, se plantea un plazo de ejecucion de los trabajos de al menos dos meses inferior al original.